

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach  
Radosław Leśniak  
Kancelaria Komornicza w Skierniewicach  
96-100 Skierniewice Konstytucji 3 Maja 4/3  
tel. 46 831 72 58 e-mail: skierniewice.lesniak@komornik.pl

Km 41/14

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW 28883 i KW 28884**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach Radosław Leśniak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-02-2019r. o godz. 13:40** w: Sąd Rejonowy w Skierniewicach 96-100 Skierniewice, Reymonta 12/14 sala nr IX, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należących do dłużnika: Zbigniew Marcin Marat, położonych: 96-116 Dębowa Góra , Dębowa Góra 75B, stanowiących całość gospodarczą, dla których prowadzone są przez **Sąd Rejonowy w Skierniewicach Wydział Ksiąg Wieczystych** dwie oddzielne księgi wieczyste. Jedna z tych nieruchomości KW 28883 **[NKW LD1H/00028883/4]**, oznaczona jako trzy działki geodezyjne (nr 100/1, 100/2 i 100/3) jest zabudowaną nieruchomością gruntową i jest przedmiotem prawa własności, natomiast druga z nieruchomości KW 28884 **[NKW LD1H/00028884/1]**, oznaczona jest jako dwie działki geodezyjne (nr 102/4 i 102/5), które są przedmiotem prawa użytkowania wieczystego. Obydwie te nieruchomości (pięć działek geodezyjnych) stanowią całość pod względem funkcjonalnym oraz użytkowym, gospodarczym i lokalizacyjnym – są wspólnie ogrodzone, zagospodarowane, uzbrojone i zabudowane budynkami, urządzeniami tworzącymi zakład piekarniczy, zlokalizowanymi na każdej z działek wchodzących w skład obydwu nieruchomości. Przedmiotowe nieruchomości mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej i urządzony zjazd z tej drogi. Łączna powierzchnia nieruchomości to 0,7918 ha.

Na nieruchomości ustanowione zostało prawo użytkowania na rzecz „MARAT” Spółki z o.o. z siedzibą w Warszawie do dnia 28 czerwca 2094 roku, polegające na korzystaniu, używaniu i pobieraniu pożytków z nieruchomości, budynków, budowli i innych naniesień oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

Suma oszacowania wynosi **4 102 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **3 076 875,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **410 250,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Skierniewicach Centrala 15 92970005 0188 9878 2010 0001** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg z zastrzeżeniem, że datą wpłaty rękojmi jest dzień uznania środków na rachunku bankowym komornika.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.14:00 oraz przeglądać akta sprawy w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach przy ul. Reymonta 12/14 (sygn.akt I Co 704/14) oraz w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Radosław Leśniak*